



Rodinný dům s krytým bazénem

U Lesa, Sulice, Praha-východ

10 500 000 CZK

V rámci All inclusive servisu si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům, v obci Sulice – Hlubočinka, kde jižní část tvoří moderní vilová zástavba u lesa. Tento dům je řešen jako dvougenerační, kdy obě bytové jednotky mají pro zachování soukromí samostatný vchod. Přízemí o velikosti 114m² je zároveň srdce domu a slučuje funkci nové moderní kuchyně, velkorysé jídelní části a prostorného obývacího pokoje s krbem do společného prostoru, odkud je přímý vstup na udržovanou 760 m² velkou zahradu s krytým bazénem o rozměru 4 x 8 m. Zajímavě řešená je ložnice, která má společný prostor s nádhernou a velmi vkusnou koupelnou s vanou, odkud Vám stačí opět doslova pár kroků na terasu s bazénem. Spodní část domu je vybavena ještě druhou koupelnou se sprchovým koutem, WC, předsíní a samostatnou šatnou s dostatkem prostoru. Do patra lze projít buď odděleným vnitřním schodištěm propojující obě bytové jednotky nebo samostatným venkovním vchodem. Tento velmi světlý a útulný podkrovní byt 4kk je dispozičně řešen jako obývací pokoj s kuchyní, studentský pokoj s balkonem, koupelna s rohovou vanou a 2 umyvadly, ložnice, dětský pokoj, kde z obou místností je vstup na společný balkon. Vše je zde laděno ve světlých barvách, kombinací bílé a šedého dubu. Dům je cihlový z roku 2002, ale před 2 lety prošel velkou rekonstrukcí, kdy byl svou funkčností rozdělen na dvougenerační. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn, který v domě zajišťuje ohřev vody i vytápění. Obec Sulice se dělí na 4 části: Nechánice, Želivec, Sulice, Hlubočinka a je to rychle se rozvíjející obec. Již nyní zde můžete využít sportovní centrum s wellnes zónou, thajské masáže, Adventure school s belingvní výukou či novou státní moderní školu i školku, restauraci Zas a znova či nedalekou Mandavu, Tesco i poštu. Další občanská vybavenost je v blízké Jesenici či Jirčanech. Pro milovníky zvířat je v části Nechánice možnost moderního ustájení koní včetně táborů pro děti ve společnosti zvířat. Výhodou této lokality je dopravní dostupnost na Pražský okruh vzdálený 3 km či do centra Prahy, které je přibližně 20 km. Velmi využívanou autobusovou dopravou se dostanete jak do Prahy, tak i směr Benešov či Vlašim. Kdo si ještě stále nevybral má možnost malebného golfového hřiště na zámku Štířín, kde by si všichni milovníci přírody neměli nechat ujít procházky podzimní krajinou a nechat se unést do mimořádně udržovaného parku, který se nalézá v zámeckém areálu. Neváhejte a kontaktujte makléřku této nemovitosti, která Vás s ochotou přivítá na nezávazné prohlídce. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, Vám naši finanční specialisté doporučí nejvýhodnější financování a zároveň Vám při Vašem zájmu pomohou vyřídit veškeré náležitosti. V případě více vážných zájemců o tuto nemovitost, může dojít k jednání o ceně.

ЦЕНА

Цена дом

10 500 000 CZK

Описание

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО

Комиссия

включая комиссионные

Petra Malá

Tel.: +420 604 501 385

E-mail: petra.mala@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0287

stereo-reality.cz/ru/otobrazit-nedvizhimost/0287/

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Районе	Praha-východ
Город	Sulice
улица	U Lesa
č. domovní / č. orientační	скрыто

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ

Номер заказа	0287
Дата	02.03.2021
Площадь объекта	отдельный
Тип объекта	смешанный
Размещение объекта	центр населенного пункта
Макет	5 a více pokojů
Оборудование	Částečně
застроенная площадь m ²	142
Полезная площадь m ²	197
Площадь участка m ²	760
Количество этажей объекта	2
Количество балконов	2
Стройка	частный дом
количество квартир	1
год сдачи	2004

ПРИМЕЧАНИЕ ДОМ

Категория	Дома и виллы
Тип дома	частные
Тип дома	этажный
условие дом	очень хорошее
Вода	Вода - дистанционный водопровод
Отходы	канализация
Газ	газопровод

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Класс энергопотребления	G - Чрезвычайно не экономный
Сертификат энергетической эффективности составлен в соответствии с	78/2013 Sb.