



Slunný byt 2+1 v Záběhlicích

Jasmínová, Praha, Hlavní město Praha

5 490 000 Kč

Dobrý den, v rámci All inclusive servisu Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví v pražské čtvrti Záběhlice. Bytová jednotka je ve skvělém stavu a nachází se v 5. podlaží domu a výhled z oken nabízí krásný výhled do okolí. Dispozice bytu je 2+1 o celkové ploše 53,75 m². Součástí je i sklepní kóje a lodžie o výměře 2 m², která se nachází v mezipatře domu. Tato jednotka se skládá ze 2 samostatných pokojů, kuchyně, předsíně, samostatné koupelny a WC. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost a zároveň se nachází dvě minuty chůze od zastávky autobusu i tramvaje MHD, což umožňuje perfektní dostupnost po městě. Jedná se o ideální místo z hlediska automobilové dostupnosti, díky nedaleko vzdálenému městskému okruhu. Bezproblémové parkování naleznete přímo před domem. Do 10 minut chůze od domu naleznete také vlakové nádraží, které poskytuje další výhodné spojení. Pro pohodlné nákupy můžete využít nedaleké obchodní centrum OC Vivo Hostivař, kde naleznete veškeré druhy obchodů. Vzhledem k tomu, že lze nákup nemovitosti financovat hypotečním úvěrem, je součástí ceny konzultace s finančním poradcem a následně možnost získání hypotečního úvěru s exklusivními podmínkami. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.

CENA

Cena bytu	5 490 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Jasmínová
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0411
Datum aktualizace	13.12.2021

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	53

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.C (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	96 kWh/m ² za rok