



Rodinný dům v provensálském stylu

Lomená, Tehovec, Praha-východ

9 290 000 Kč

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám ke koupi nabízíme nízkoenergetický, moderní rodinný dům, postavený s důrazem na zachování atmosféry francouzského romantického stylu bydlení. Dům byl postaven v roce 2005, jeho obytná plocha je cca 280m² a rozloha pozemku činí 1031m², nachází v klidné části obce Tehovec, nedaleko Říčán. V přízemí domu se nachází jídelna s obývacím prostorem a krbem, kuchyně, velké otevřené schodiště do horního patra a východ na terasu a zahradu. Dále dvě předsíně s vyhřívanou podlahou, tři ložnice, velká šatní místnost, koupelna s velkým sprchovým koutem, rohovou vanou, dvěma umyvadly, WC a bidetem. V přízemí je také vybudována komora/špajz, kde je umístěn elektro kotel a velký bojler na ohřev vody. V patře nad schodištěm se nachází druhý obývací pokoj, pracovna, velká ložnice pro hosty, šatní místnost, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Kolem domu je zahrada, která je rozdělena na okrasnou část a malou užitkovou část (ovoce, zelenina). Na pozemku, který je obestaven robustním plotem, je velký dvůr, kde je možné zaparkovat 2-3 vozidla a vedou na něj dvě vjezdové brány. V rohu pozemku je dřevník a zahradní domek. Jsou zde zasazeny již vzrostlé, deseti až dvanáctileté stromy, zajišťující naprosté soukromí. Obec Tehovec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně výborného spojení do hlavního města a to jak vozidlem, tak veřejnou dopravou. Školka je přímo v obci, vzdálená pouhé 3 minuty pěší chůzí. Základní škola v dojezdové vzdálenosti 5 minut autem do Mukařova nebo 8 minut do Říčán. Doprava MHD je z návsi obce (3 min pěšky) na zastávku Háje, Praha 4. Ideální doprava do centra města je pak vlakem z Říčán na Hlavní nádraží v Praze. V okolí je krásná příroda např. Voděradské Bučiny. Místo je 450m n.m. V celém okolí jsou cyklostezky, v zimě pak běžecké stezky. V létě je možné využít venkovní přírodní koupání „Vyžlovka“, v zimě pak vyhlášené lyžování v obci Mnichovice „Šibeniční vrch“. Preferujeme rychlé a korektní jednání, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.

CENA

Cena domu	9 290 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Praha-východ
-------	--------------

Milan Krůček

Tel.: +420 602 255 514

E-mail: milan.kruecek@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0248

stereo-reality.cz/reality/0103/

Obec	Tehovec
Ulice	Lomená
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0248
Datum aktualizace	23.11.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	199
Užitná plocha m ²	280
Plocha parcely m ²	1031
Počet podlaží objektu	2
Počet teras	1
Počet parkovišť	3
Plocha garáže m ²	24
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, ostraha
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	2004
Rok kolaudace	2005

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	116 kWh/m ² za rok