



Prostorný byt s lodžii v blízkosti Modřanské rokle

Cuřínova, Praha, Hlavní město Praha

4 299 000 Kč

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi byt 3+1 se zasklenou lodžii o výměře 77m². Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v osmém nadzemním patře dobře udržovaného domu s výtahem, který prošel částečnou revitalizací, zahrnující novou fasádu, plastová okna, malbu interiérů, výměnu rozvodu vody, odpadů a slaboproudých elektrických rozvodů. Byt je velmi pěkně dispozičně řešen. U vstupu do předsíně se šatnou se přechází do haly, ze které je vstup do koupelny s vanou a samostatná toaleta. Vpravo na sever jsou dvě světlé ložnice a vlevo na jižní stranu se nachází obývací pokoj s lodžii a kuchyň. Byt je v původním stavu. V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost včetně školky, školy, Prague British International School, několika obchodů a restaurací. Zastávka MHD je cca 50m od domu, do stanice metra Kačerov se dostanete MHD za 11 min a do stanice metra Chodov za 16 min. Možnost procházek je v nedaleké Modřanské roklí. Bezproblémové parkování je možné přímo u domu. Preferujeme rychlé a korektní jednání, v případě Vašeho zájmu o byt nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.

CENA

Cena bytu	4 299 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3900/měsíčně
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Cuřínova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0159
Datum aktualizace	26.11.2020
K dispozici od	21.03.2019
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha m ²	77
Plocha lodžie m ²	7
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Autobus
Datum nastěhování	21.03.2019

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	8
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Orientace	Sever, Jih

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	128 kWh/m ² za rok