



## Prostorný byt s klimatizací

Hilmarova, Praha, Hlavní město Praha

**3 690 000 Kč**

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví dispozice 3+1 a výměře 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v šestém patře jedenáctipatrového panelového domu s dvěma novými výtahy, který prošel částečnou revitalizací, včetně výměny stoupaček odpadů a vody. Dispoziční řešení bytu s masivními bezpečnostními dveřmi nabízí vstupní halu, dva samostatné pokoje, průchozí obývací pokoj osazený klimatizační jednotkou, který nabízí výstup na prostornou zasklenou lodžii s výhledem na západ, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou, oddělené WC. K bytu náleží sklep a společná dílna na patře, do které mají přístup přátelští a bezproblémoví sousedé. Ohřev vody je zajištěn zcela nezávisle pomocí ekonomického el. bojleru o objemu 150 l s jednoduchým ovládním. Bezproblémové je parkování přímo u domu, který se nachází v blízkosti tramvajových a autobusových zastávek s přímým spojením do centra města a výbornou dostupností na městský okruh. V blízkosti domu je možnost procházek směrem k Prokopskému údolí, množství dětských hřišť i aquapark, u domu je supermarket Billa, několik restaurací, nákupní centrum, pošta, bankomaty, pobočka České spořitelny, školky i školy. Preferujeme rychlé a korektní jednání, v případě Vašeho zájmu o byt nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.

### CENA

Cena bytu	3 690 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Hilmarova
č. domovní / č. orientační	skryto

**Milan Krůček**

Tel.: +420 602 255 514

E-mail: milan.kruecek@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0253

stereo-reality.cz/reality/0111/

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0253
Datum aktualizace	23.11.2020
K dispozici od	01.11.2017
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	79
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	5
Počet lodží	1
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1
Rok výstavby	1984
Datum nastěhování	01.11.2017

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	559 kWh/m <sup>2</sup> za rok