



Prostorný byt s balkónem v Modřanech

Hausmannova 13, Praha, Hlavní město Praha

13 200 Kč / měsíc

Dobrý den, v rámci All inclusive servisu si Vám dovoluujeme nabídnout k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+kk o rozloze 63 m² s balkónem. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží čtyřpatrového domu, který prošel částečnou revitalizací zahrnující novou fasádu a výměnu oken. Před vchodem do bytu je uzamykatelná chodba společná pro čtyři byty. V bytě, který je ve velmi dobrém stavu, jsou dva neprůchozí pokoje orientované na východ, kompletně vybavený kuchyňský kout, koupelna s vanou a komora. Byt je částečně vybaven sedací soupravou, vestavěnými skříněmi, jídelním stolem, pračkou, policemi a skříňky pod TV. Lokalita nemovitosti nabízí skvělou dopravní dostupnost a plnou občanskou vybavenost. Zastávka autobusu je před domem, 13 minut MHD je stanice metra Kačerov a Smíchovské nádraží. V okolí najdete restaurace, obchody, školu i školku. Pro milovníky přírody je možnost procházek podél břehu Vltavy nebo v Modřanské rokli. Parkování je před domem. Měsíční poplatky jsou 4.400,- Kč + 940,- Kč záloha na energie. Kauce je 26.000,- Kč. K nastěhování ihned. Pro více informací jsme Vám k dispozici, neváhejte a kontaktujte nás, rádi Vás přivítáme na nezávazné prohlídce.

CENA

Cena nájmu	13 200 Kč / měsíc
Popis	REZERVOVÁNO
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	6.540/měsíčně

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Hausmannova
č. domovní / č. orientační	3001 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0182
---------------	------

Datum aktualizace	16.02.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	63

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------