



Prostorný byt na Chodově

Leopoldova, Praha, Hlavní město Praha

4 690 000 Kč

V rámci ALL inclusive servisu, si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji efektivně dispozičně řešený a zrekonstruovaný družstevní byt 3 kk o rozloze 67 m², který se nachází v příjemné a klidné lokalitě plné zeleně v bezprostřední blízkosti plaveckého bazénu „jedenáctka“ a přesto je odsud velmi dobrá dopravní dostupnost do centra. Byt je řešený jako 2 samostatné pokoje a obývací pokoj, který je částečně propojen s kuchyní. Do všech místností je vchod ze vstupní, velikostí nadstandartní haly, včetně koupelny s vanou a na WC. Tato nemovitost je po kompletní rekonstrukci. Plovoucí podlaha je v celém bytě sjednocená, koupelna a WC disponuje moderními obklady a dlažbou. Samozřejmostí jsou plastová okna s žaluziemi, vytápění je ústřední, dálkové. Díky západní orientaci je byt dostatečně a příjemně osvětlený a tím jsou velmi nízké měsíční provozní náklady. Vedení družstva a jejich hospodaření jsou v kladných číslech. Tato lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, školu, školku, Albert, kteří jsou přímo u domu, plavecký bazén, squashová aréna, bowling, zastávka autobusu, snadné parkování a to vše doslova pár minut od Hostivařské přehrad. Pro bližší informace či nezávaznou prohlídku, na které Vás rádi přivítáme, neváhejte kontaktovat makléřku této nemovitosti. Součástí ceny je i zajištění konzultace s hypotečním poradcem a následně možnost získání hypotéky se zvýhodněnými podmínkami.

CENA

Cena bytu	4 690 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2500 + FO

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Leopoldova
č. domovní / č. orientační	skryto

Petra Malá

Tel.: +420 604 501 385

E-mail: petra.mala@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0205

stereo-reality.cz/reality/0205/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0205
Datum aktualizace	15.06.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m ²	67
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	45
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
-------	-----------------------