



- 1. Obývací pokoj  
14,7m<sup>2</sup>
- 2. Ložnice  
14,7m<sup>2</sup>
- 3. Chodba  
6,12 m<sup>2</sup>
- 4. Technická místnost  
1,13 m<sup>2</sup>
- 5. Koupelna s WC  
5,4 m<sup>2</sup>
- 6. Kuchyně  
10,65 m<sup>2</sup>



## Prostorný byt 2+1 v centru města Beroun

Třída Míru, Beroun, Beroun

**3 090 000 Kč**

V rámci All inclusive servisu vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví v samotném centru města Beroun, přímo na Třídě Míru. Jedná se o zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, nacházející se ve zvýšeném přízemí cihlového třípodlažního bytového domu. Dispoziční řešení bytu nabízí předsíň s novými bezpečnostními protipožárními a protihlukovými vstupními dveřmi a vestavěnými skříněmi, prostornou kuchyň s oknem a místem pro jídelní stůl, světlý obývací pokoj, samostatný pokoj, koupelnu s WC a sprchovým koutem, technickou místnost s oknem a plynovým kotlem. V kuchyni je k dispozici prostorná rohová moderní kuchyňská linka, vybavená plynovým sporákem s elektrickou troubou a digestoří. Samostatný pokoj, využívaný jako ložnice, je vybavený na zakázku vyrobenými vestavěnými skříněmi. Technická místnost je vybavena vlastním atmosferickým plynovým kotlem, na kterém je každoročně prováděna revize, a který v bytě zajišťuje vytápění a ohřev teplé vody. V celém bytě jsou plastová okna. K dispozici je společná anténa v domě a optický kabel na internet. Byt je nabízen jako nevybavený (po domluvě s majiteli však může v bytě zůstat stávající vybavení viz fotografie). V roce 2006 prošel byt kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové měděné elektrické rozvody, nové měděné rozvody topení a radiátory, nové rozvody vody i plynu, nové odpady a zděné jádro. Dům prošel renovací v roce 2014 a společenství vlastníků jednotek hospodaří velmi efektivně při správě tohoto domu. PENB: energetická náročnost budovy třída D. K bytu náleží dva sklepy - jeden menší o rozloze 1 m<sup>2</sup> pro ukládání potravin, druhý prostorný s oknem o rozloze 7 m<sup>2</sup>. Zajímavostí jistě je, že každý z bytů v tomto domě má svůj vlastní komín, připravený k případné montáži krbových kamen. Jedná se o lokalitu s dobrou dostupností do Prahy, kde díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do hlavního města pouhých 20 minut, do Plzně pak necelých 45 minut. Stejně tak je Beroun důležitým železničním uzlem Středočeského kraje. V dosahu domu se nachází veškerá občanská vybavenost a sportovní i kulturní vyžití jako např. Aquapark Beroun, sportovní a volnočasový areál Sportcentrum Eden, zimní stadion, fotbalový stadion, tenisová hala, bowling, cyklostezky, školky a školy, ordinace lékařů, lékárny, městská knihovna, obchody, kino atd. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří hrad Karlštejn, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky exkluzivním podmínkám u bankovních institucí vám naši finanční specialisté doporučí nejvýhodnější financování a zároveň vám mohou pomoci vyřídit veškeré náležitosti. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat naši makléřku, která Vás ráda přivítá na nezávazné prohlídce. V případě více vážných zájemců může dojít k jednání o ceně.

### CENA

Cena bytu	3 090 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Třída Míru
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0303
Datum aktualizace	16.02.2021
K dispozici od	04.01.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	52
Stavba	Ostatní
Počet bytů	24
Datum nastěhování	04.01.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.