



Prosluněný byt se dvěma lodžemi

Mánesova, Štětí, Litoměřice

1 700 000 Kč

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví - dispozice 3+1 a výměře 102 m². Byt se nachází ve třetím patře čtyřpatrového panelového domu, který prošel revitalizací, včetně zateplení, výměny oken, stoupaček odpadů a vody. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007. Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní halu s velkou vestavěnou skříní, dva samostatné pokoje, obývací pokoj s velkou lodží, kuchyň s kuchyňskou linkou a druhou lodží, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, odděleným WC a dvěma komorami. K bytu náleží velký sklep, společná dílna, sušárna, kolárna a prádelna. Parkování je přímo u domu, který se nachází v blízkosti autobusových zastávek s přímým spojením do okolních měst včetně Prahy. Blízko je i vlakové nádraží Štětí, kousek přes most pak je možno využít vlakového spojení ze stanice Hněvice. Umístění domu nabízí možnost procházek k řece, opačným směrem pak i do lesa. Naproti domu jsou dětská hřiště, kousek od domu pak místní koupaliště. V blízkosti domu je supermarket, kino, několik restaurací, nákupní centrum, pošta, bankomat, škola i školka. Preferujeme rychlé a korektní jednání, v případě Vašeho zájmu o byt nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.

CENA

Cena bytu	1 700 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Štětí
Ulice	Mánesova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0260
Datum aktualizace	23.11.2020

Milan Krůček

Tel.: +420 602 255 514

E-mail: milan.kruecek@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0260

stereo-reality.cz/reality/0118/

K dispozici od	01.04.2018
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	102
Plocha lodžii m ²	10
Počet lodžii	2
Fond oprav	ANO
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	7
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2007
Datum nastěhování	01.04.2018

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	Vyhláška 148/2007 Sb
Spotřeba	115 kWh/m ² za rok