



Přízemní byt v Bělehradské ulici

Bělehradská, Praha, Hlavní město Praha

4 500 000 Kč

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi družstevní byt - dispozice 2+1 a výměře 62,6 m². Byt se nachází v přízemí šestipatrového domu s výtahem, který prošel částečnou revitalizací, zahrnující výměnu rozvodu vody, odpadů a slaboproudých elektrických rozvodů. Pro letošní rok je pak plánována malba interiéru společných prostor, ošetření balkonových dřevěných ploch a revitalizace vstupních dveří. Byt je v původním stavu připravený k rekonstrukci. Dispoziční řešení bytu nabízí menší vstupní halu, dva samostatné pokoje, malou kuchyň, koupelnu, WC a spižírnu, k dispozici je také malý společný dvorek domu. Ulice Bělehradská se nachází v naprostém dosahu centra města, tramvajové zastávky jsou od domu cca. 30m a stanice metra I. P. Pavlova je vzdálená cca. 500m. Výborné je také spojení autem do centra města i na severojižní magistrálu. Parkování je možné přímo u domu. V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost včetně několika restaurací, nákupního centra, pošty, školy i školky. Umístění domu nabízí možnost procházek do přilehlého parku Folimanka, či Havlíčkových sadů. Preferujeme rychlé a korektní jednání, v případě Vašeho zájmu o byt nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.

CENA

Cena bytu	4 500 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Bělehradská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0129
---------------	------

Milan Krůček

Tel.: +420 602 255 514

E-mail: milan.kruecek@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0129

stereo-reality.cz/reality/0129/

Datum aktualizace	23.11.2020
K dispozici od	21.05.2018
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	62
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Topení	Lokální plynové
Datum nastěhování	21.05.2018

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná (příloha)
Vyhláška	Vyhláška 148/2007 Sb
Spotřeba	254 kWh/m ² za rok