



## Pozemek s chatou a výhledem na horu Říp

Na Krásných Horách, Roudnice nad Labem, Litoměřice

### 1 090 000 Kč

V rámci All inclusive servisu vám nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek v Roudnici nad Labem, v lokalitě Slavín o výměře 1 242 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na horu Říp. Pozemek se nachází na konci tiché a klidné zahrádkářské oblasti, je zatravněný se vzrostlými ovocnými stromy, zčásti lemovaný živým plotem z habrů. Na pozemku se nachází zkolaudovaný zděný domek, dispozičně řešený jako jeden samostatný pokoj s kamny na tuhá paliva, kuchyň s plynovým sporákem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné splachovací WC a sklep. Domek je napojen na vodovodní řád, elektřina je na hranici pozemku. Ohřev vody je řešen plynovou karmou a odpad je řešen betonovým septikem. Pozemek je vhodný pro rekreaci, pro vášnivě zahrádkáře a milovníky přírody. Město Roudnice nad Labem nabízí svým obyvatelům kompletní občanskou vybavenost, ale také několik památek jako je např. Roudnický zámek ze 17. století, kamenný roudnický most, pseudorenesanční radnice, Roudnický hrad apod. Pro milovníky cykloturistiky má město výhodnou pozici díky napojení na páteřní cyklotrasu Labská stezka. Pro letecké nadšence je u Roudnice nad Labem veřejné vnitrostátní letiště, odkud jsou nabízeny vyhlídkové lety. Ráda Vám zodpovím případné dotazy a přivítám Vás na nezávazné prohlídce.

#### CENA

Cena objektu	1 090 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

#### LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Na Krásných Horách
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0235
---------------	------

Datum aktualizace	23.11.2020
K dispozici od	01.06.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	47
Užitná plocha m <sup>2</sup>	47
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1242
Počet podlaží objektu	1
Plocha terasy m <sup>2</sup>	4
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Topení	Lokální tuhá paliva
Rok výstavby	1980
Rok kolaudace	1996
Datum nastěhování	01.06.2020

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb
----------	---------------------