



Moderní rodinný dům s výtahem

Mandloňová, Praha, Hlavní město Praha

20 900 000 Kč

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám ke koupi nabízíme zajímavý rodinný dům s vlastním proskleným výtahem a oddělenou samostatnou bytovou jednotkou, kterou lze využít jak pro bydlení, tak jako kancelář k podnikání. Dům byl vybudován v klidné části pražské čtvrti Hloubětín, je zasazen do kopce obklopeného zelení a nabízí kombinaci nerušeného bydlení v naprostém soukromí nedaleko rušného centra hlavního města. Dům má 4 patra s prostornou garáží v přízemní části. V prvním nadzemním patře se nachází samostatná bytová jednotka s obývacím pokojem, ložnicí, prosvětlenou kuchyní s barem a krásným výhledem. V dalším patře, kam je možné vyjet proskleným venkovním výtahem, pak nalezneme před síň, prostornou koupelnu s WC, bidetem a sprchovým koutem, technickou místnost s kotlem a WC s umyvadlem, komoru. Dále pak především rozsáhlý propojený prostor moderní designové kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, jehož doménou je kompletně prosklená stěna, nabízející výhled nad přilehlé okolí. Z tohoto prostoru je možné projít dveřmi do venkovní společenské/wellness zóny s vířivou vanou jacuzzi, projektorem s plátnem, dřevěným sezením s grilem, lehátko, okrasnou zahradou a venkovním parkovacím stáním. Celý tento prostor je naprosto nerušený a nabízí úplné soukromí. V nejvyšším patře domu se nacházejí 3 samostatné ložnice, prostorná terasa s krásným výhledem, koupelna s WC a vanou. Na stavbu domu byly za dohledu majitele použity nejkvalitnější materiály a stavební postupy, které se odrážejí v kvalitě provedení celého domu. Preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud hledáte bydlení v blízkosti centra hlavního města, spojené s absolutním soukromím, neváhejte nás kontaktovat pro nezávaznou návštěvu tohoto, bez nadsázky, unikátního domu se příjemnou atmosférou.

CENA

Cena domu	20 900 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Sleva	2 000 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
-------	--------------------

Milan Krůček

Tel.: +420 602 255 514

E-mail: milan.kruecek@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0250

stereo-reality.cz/reality/0106/

Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Mandloňová
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0250
Datum aktualizace	23.11.2020
K dispozici od	01.09.2017
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	231
Užitná plocha m ²	270
Plocha parcely m ²	734
Počet podlaží objektu	4
Plocha teras m ²	96
Počet teras	4
Počet parkovišť	6
Plocha garáže m ²	32
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, ostraha
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	2009
Rok kolaudace	2011
Datum nastěhování	01.09.2017

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	157 kWh/m ² za rok