



Moderní byt s velkou terasou

Bratislavská 7, Praha, Hlavní město Praha

6 300 000 Kč

Dobrý den, v rámci All inclusive servisu si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi bezbariérový, prakticky řešený byt o dispozici 2 kk s terasou, v pražské čtvrti Hostivař. Pro větší komfort a bezpečnost bydlení je v domě zajištěna ostraha objektu. Tento byt o velikosti 63 m² se nachází v 1. patře šestipatrového domu v Bratislavské ulici, Praha 15. Náleží k němu prostorná terasa o velikosti 16 m² a garážové stání pro jedno auto, které je zahrnuto v ceně. V bytě se nachází prostorná předsiň, která slouží jako centrální vstup do všech místností, tj. ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatné komory, koupelny s vanou, samostatného WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu. Odsud je příjemný výhled do klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace a služby). Pro relaxaci a odpočinek můžete využít blízký Hostivařský lesopark s vodní nádrží, a také přírodní park Meandry Botiče. Výborné je zde také dopravní spojení především na stanici metra A - Skalka a stanici C - Opatov. Vzhledem k tomu, že lze nákup nemovitosti financovat hypotečním úvěrem, je součástí ceny konzultace s finančním poradcem a následně možnost získání hypotečního úvěru s exkluzivními podmínkami. V případě více vážných zájemců o tuto nemovitost, může dojít k jednání o ceně. Byt vřele doporučujeme a zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte pro bližší informace kontaktovat naši makléřku. Ráda Vás přivítá na nezávazné prohlídce.

CENA

Cena bytu 6 300 000 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Bratislavská
č. domovní / č. orientační	1487 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0297
Datum aktualizace	05.01.2021

Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	63
Stavba	Ostatní
Počet bytů	115
Rok kolaudace	2006

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.