



Moderně zrekonstruovaný byt

Gdaňská, Praha, Hlavní město Praha

16 000 Kč / měsíc

Dobrý den, v rámci All inclusive servisu, si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu moderní byt 2+1 ve velmi žádané lokalitě Pražských Bohnic. Moderně a vkusně zrekonstruovaný byt se nachází ve třetím poschodí sedmi patrového domu, který prošel rekonstrukcí, a to včetně nového výtahu. Byt se skládá z velké před síně, na jih situovaného obývacího pokoje s ložnicí, který je barovým pultem propojen s kompletně vybavenou kuchyní (spotřebiče + nádobí), ložnice, velké samostatné šatny, koupelny s vanou a samostatným WC. Přímo před vstupem do bytu je praktická komora. Byt je kompletně zařízený a připravený k nastěhování. V okolí domu jsou možnosti klidných procházek do přírody, přesto že 4 stanice autobusem, který má zastávku přímo naproti domu, se nachází stanice metro C Kobylisy. V okolí naleznete obchody, poštu, restaurace, dětské hřiště, mateřské i základní školy. Krátkou procházkou se pak dostanete k Botanické zahradě a pražské ZOO. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Preferujeme rychlé a korektní jednání, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3500,- / měsíc

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Bohnice
Ulice	Gdaňská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0138
Datum aktualizace	26.11.2020

Petra Malá

Tel.: +420 604 501 385

E-mail: petra.mala@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0138

stereo-reality.cz/reality/0138/

Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	65
Plocha lodžie m ²	5
Počet lodží	1
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	83 kWh/m ² za rok