



KAMENNÁ CHALUPA U LESA

, Křečovice, Benešov

2 000 000 Kč

Dobrý den, v rámci All inclusive servisu si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi kamennou chalupu s obytnou plochou 60 m² a užitnou plochou 124m². Tato malebná nemovitost stojí na pozemku o velikosti 495 m², kde můžete trávit volný čas se svojí rodinou nebo ji využít pro celoroční bydlení. Chalupa byla postavena okolo roku 1905 a je k rekonstrukci. Zdi jsou kamenné, 80 cm široké. Co se týče stavebních prvků - okna jsou původní, střecha z šindele a přízemní obytné plochy mají všude dlažbu. Vytápění domu zajišťují krbová kamna, na ohřev vody je zde bojler. Výhodou této nemovitosti je připojení na obecní vodovod a vlastní jímka na pozemku, dále elektrická přípojka na 220 V i na 380 V. V nemovitosti je satelitní příjem - Skylink. Chalupa má dvě patra. Aktuální dispoziční řešení je 3+1, přičemž v přízemí naleznete zápraží s posezením a přenosným grilem, na které navazuje do svahu vykopaný, kamenem obložený sklep. Dále do obytné části vstupujete přes zádveří, verandu, kuchyň vybavenou základními spotřebiči, obývací pokoj s krbovým kamny, ložnici s koupelnu a toaletou. V patře, které má vlastní vchod v zadní části zahrady, je vybudovaná ložnice a jsou zde další půdní prostory, které je možné přebudovat na obytné místnosti. Vzrostlá zahrada nabízí plno možností pro zahradní kreativitu či relaxaci a odpočinek. V soukromí zahrady, kde stojí pergola s grilem a udírnou, můžete příjemně posedět s přáteli. Parkování je možné i na pozemku. Podvklonice je malá vesnice 30 km od Prahy, která leží 4 km od Neveklova, kde je veškerá občanská vybavenost. Bližší poštu a prodejnu potravin najdete v Křečovicích (4 min. autem). Zastávka příměstského autobusu je vzdálena 500 m od chalupy. Necelých 13 km se nachází rekreační středisko Nová Živohošť a Ski areál Monínec je 16 km. V malebném okolí můžete podnikat plno zajímavých výletů a příjemných procházek do přírody. Pro milovníky koní je v okolí několik stájí s možností ustájení vlastního koně. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zajistíme včetně nízké úrokové sazby. Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávislé prohlídce této nemovitosti.

CENA

Cena objektu	2 000 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Sleva	499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Benešov
Obec	Křečovice
Ulice	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0210
Datum aktualizace	05.01.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	68
Užitná plocha m ²	124
Plocha parcely m ²	495
Počet podlaží objektu	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Sítě	Satelit
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Neupravená
Počet bytů	
Rok rekonstrukce	2010
Rok výstavby	1905

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.
----------	-------------