



# Byt v řadovém rodinném domě s vlastní zahradou

Evropská, Praha, Hlavní město Praha

## 18 000 Kč / měsíc

V rámci All inclusive servisu vám nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3kk, o velikosti 85 m<sup>2</sup>, v Evropské ulici, Praha 6. Byt se nachází ve 2. patře řadového rodinného domu s vlastní zahradou. Dispoziční řešení bytu nabízí obývací prostor spojený s kuchyní, ve které je nová kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči (sporák s indukcí, lednice s mrazákem, trouba, myčka, digestoř). V rámci tohoto prostoru je nájemci také k dispozici samostatná komora. Dále se v bytě nachází koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC a dva prostorné pokoje. V celém bytě jsou plastová okna. Byt je nabízen jako částečně vybavený. Před domem je k dispozici zahrada. Tato lokalita Prahy 6 patří mezi nejžádanější, především díky kompletní občanské vybavenosti a přírodní rezervaci Divoká Šárka, která je od nabízeného bytu vzdálena doslova jen několik kroků. Stejně tak je v blízkosti domu ruzyňské letiště Václava Havla a obchodní centrum Šestka, autobusové i tramvajové zastávky. Dle požadavků majitele je pronájem tohoto bytu možný pouze bez zvířat a jako nekuřácký prostor. Poplatky za nájemné činí 18 000 Kč/měsíc. Dále jsou účtovány poplatky za plyn, vodu, elektřinu a služby 5000 Kč/měsíc. Pronájem tohoto bytu můžeme vřele doporučit. Rádi vám zodpovíme případné dotazy a přivítáme Vás na nezávazné prohlídce tohoto prostoru.

### CENA

Cena nájmu 18 000 Kč / měsíc

### LOKALITA

Okres Hlavní město Praha  
Pražský obvod Praha 6  
Část obce Liboc  
Ulice Evropská  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0255  
Datum aktualizace 15.01.2021  
K dispozici od 10.10.2020  
Druh objektu Cihlová

Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	85
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	3
Datum nastěhování	10.10.2020

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.