



Byt u přírodního koupaliště Lhotka

Jílovská 6, Praha, Hlavní město Praha

4 320 000 Kč

Dobrý den, v rámci All inclusive servisu si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji družstevní byt dispozice 3+1, který se nachází ve třetím patře sedmi patrového domu v bezprostřední blízkosti přírodního koupaliště Lhotka. Byt o rozloze 68 m² má na východ orientovaný světlý obývací pokoj se 7m² velkou lodžii a samostatnou kuchyní s oknem na jih a výhledem na koupaliště. Dále dva samostatné pokoje orientované na západ s okny do vzrostlé zeleně. Předsíň se skládá z prostorné chodby, kde naleznete vhodný prostor na vestavěné skříně, vstup do koupelny a na samostatné WC. Byt je celkově ve velice pěkném stavu a náleží k němu komora ležící přímo proti vstupu do bytu. Dům je zateplený s novou fasádou a plastovými okny. Interiér domu je v původním stavu, v květnu letošního roku však bude zahájena postupná revitalizace interiérů domu včetně nového výtahu. V této lokalitě je výborná občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, pošta, OC Novodvorská, supermarket Albert, Penny). Autobusová zastávka je hned vedle domu - směr metro C Kačerov a metro B - Smíchovské nádraží. Bezproblémové je pak parkování a spojení autem na městský okruh. Pro milovníky přírody je zde nepřeberné množství možností procházek v Krčském lese, Modřanské rokli či pro sportovce pár minut jízdy vzdálená a oblíbená cyklostezka podél řeky Vltavy. Biotop Lhotka je přes ulici u domu, kde v letních měsících můžete strávit příjemný odpočinek u vody. Preferujeme rychlé a korektní jednání, v případě Vašeho zájmu o byt nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.

CENA

| | |
|---------------|-------------------------|
| Cena bytu | 4 320 000 Kč |
| Popis | REZERVOVÁNO |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Okres | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 4 |
| Část obce | Lhotka |
| Ulice | Jílovská |
| č. domovní / č. orientační | 409 / 6 |

Petra Malá

Tel.: +420 604 501 385
E-mail: petra.mala@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0165
stereo-reality.cz/reality/0165/

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|------------------|
| Číslo zakázky | 0165 |
| Datum aktualizace | 26.11.2020 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybaveno | Částečně |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Celková podlahová plocha m ² | 68 |
| Plocha lodžie m ² | 7 |
| Počet lodžii | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Obytná |
| Topení | ústřední dálkové |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa m ² | 2 |
| Počet sklepů | 1 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | družstevní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Jih, Východ, Západ |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |