



## Byt s jedinečným výhledem na České Budějovice

Zachariášova 1, České Budějovice, České Budějovice

**8 000 Kč / měsíc**

Dobrý den v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám k pronájmu nabízíme velmi světlý byt o velikosti 2kk, orientovaný na jih s jedinečným výhledem na celé město. Nachází se ve třináctém – nejvyšším patře. V domě, který prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, nové fasády a výměny oken, jsou nájemníkům k dispozici dva výtahy. Byt je v původním stavu, dobře udržovaný a připravený k nastěhování. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou a lednicí. V zádveří bytu je šatna, v chodbě jsou vestavěné skříně. Koupelna je s vanou, pračkou, WC je samostatné. K bytu je k dispozici sklepní koje. Po domluvě s majitelem je možná dohoda na vystěhování původního vybavení a případná rekonstrukce bytu dle přání nájemce. Dům leží v těsné blízkosti mateřské školky. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum, kde je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, fitness, lékárna. Parkování je možné před domem. Měsíční poplatky jsou 2.000,- + záloha na energii 1.000,- Kč. Pro více informací jsme Vám k dispozici, neváhejte a kontaktujte nás. Rádi Vás přivítáme na nezávazné prohlídce.

### CENA

Cena nájmu	8 000 Kč / měsíc
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3000,- / měsíčně

### LOKALITA

Obec	České Budějovice
Ulice	Zachariášova
č. domovní / č. orientační	766 / 1

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0318
Datum aktualizace	31.03.2021
Druh objektu	Panelová

**Milan Krůček**

Tel.: +420 602 255 514

E-mail: milan.kruecek@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0318  
stereo-reality.cz/reality/0318/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	50
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	13
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	63 kWh/m <sup>2</sup> za rok