



Byt s garážovým stáním

Nad Okrouhlíkem, Praha, Hlavní město Praha

4 000 000 Kč

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 s vlastním garážovým stáním, o výměře 60,4 m², který se nachází v prvním patře šestipatrového domu s výtahem. Dispoziční řešení bytu nabízí velkou vstupní halu, dva prostorné pokoje, menší kuchyň s kuchyňskou linkou, rozměrnou koupelnu s vanou, technickou místnost s plynovým kotlem a oddělené WC s umyvadlem. K bytu náleží sklep o velikosti 2,8 m². Topení je zajištěno zcela nezávisle pomocí ekonomického plynového kotle s jednoduchým a ergonomickým ovládáním. Parkování je zajištěno ve vlastním garážovém stáním, které je doslova při ruce bytu a je součástí jeho ceny. Bezproblémové je také parkování přímo u domu. Dům se nachází v blízkosti stanice metra C - Ládví, stejně tak tramvajových a autobusových zastávek s přímým spojením do centra města. V bezprostřední blízkosti bytu také naleznete chráněné území Okrouhlík, které zahrnuje svah nad zahrádkářskou kolonií, kam je možné chodit na procházky do přírody. V okolí se také nachází několik restaurací, nákupní centrum, pošta, škola i školka. Preferujeme rychlé a korektní jednání, v případě Vašeho zájmu o byt nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.

CENA

Cena bytu	4 000 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně garážového stání
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Nad Okrouhlíkem
č. domovní / č. orientační	skryto

Milan Krůček

Tel.: +420 602 255 514

E-mail: milan.kruecek@stereoreality.cz

Číslo nabídky: 0251
stereo-reality.cz/reality/0109/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0251
Datum aktualizace	23.11.2020
K dispozici od	25.09.2017
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	60
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Výtah
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	25.09.2017

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	81 kWh/m ² za rok